

Referat til Bestyrelsesmøde

Sted Holgersgade 7. 3 sal, Nykøbing Mors -Mødelokale 2
Tidspunkt Torsdag, 31. marts 2022, kl. 14:00

Deltagere Peter Therkildsen
Poul Kristensen, POK
John Christiansen, JC
Henrik Kristensen, HEK
Ansgar Nygaard, ANN
Allan Riis Larsen, ARL
Christian Lyndrup, CHL
Vivian S. Søndergaard

Øvrige deltagere

Bemærkninger Til pkt. 2 deltager

Driftsansvarlig Villy Kristensen fra Morsø Forsyning

Senior Ingeniør Kent Simonsen fra Ingeniør Huse

Ansgar ankom til mødet under pkt. 1

Fraværende Afbud

Mødet slut Kl. 17:30

Dagsordenpunkter

Dagsordenpunkter	2
1. Godkendelse af dagsorden åben	3
2. Godkendelse af projektforslag for Biomassekedel - Morsø Varme lukket	3
3. Godkendelse af låneoptagelse for 2021 anlægsinvesteringer åben.....	3
4. Godkendelse af korrigeret investeringsbudget 2022 åben	5
5. Optagelse af byggekredit for Morsø Spildevand åben	7
6. Restancer åben	8
7. Orientering fra driften åben	8
8. lukket lukket	16
9. Orientering om status for byggeri åben	17
10. Orientering fra Udvalget for Teknik og Miljø åben	17
11. Eventuel åben	17
12. Underskriftsark åben	18

1. Godkendelse af dagsorden åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Bestyrelsen bedes godkende den fremlagte dagsorden

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen bedes godkende den fremlagte dagsorden

Økonomisk konsekvens

Ingen

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Dagsorden blev godkendt. Det blev desuden godkendt at følgende bilag tilføjes dagsordens punkt nr. 3:

Det blev godkendt at bilag 3 til projektforslaget for pkt. 2 blev tilføjet dagsorden under mødet.

2. Godkendelse af projektforslag for Biomassekedel - Morsø Varme lukket

3. Godkendelse af låneoptagelse for 2021 anlægsinvesteringer åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Det indstilles at bestyrelsen godkender at Morsø Vand A/S optager fastforrentet lån på kr. 1.550.000 med løbetid 25 år, og at Morsø Varme A/S optager fastforrentet lån på kr. 1.600.000 med løbetid 25 år via Kommunekredit med kommunegaranti.

Endvidere bedes bestyrelsen drøfte og beslutte om byggelån for 2021 i Morsø Spildevand forlænges til 31. august 2022 med henblik på hjemtagelse af fast lån ved byggeriets færdiggørelse eller om lån til finansiering af forsyningshus hjemtages nu.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med regnskabsafslutningen for anlægsinvesteringerne i 2021, skal der optages de endelige anlægslån.

Lånebehovet opgøres således:

	Morsø Spildevand	Morsø Vand	Morsø Varme
Omsætning	42.867.067	5.588.964	
Driftsomkostninger	-16.772.375	-2.291.483	
Investeringsudgifter i 2021	-21.397.784	-4.238.190	-1.656.959
Finansielle omkostninger	-13.972.682	-786.036	
Lånebehov vedr. 2021	-9.275.774	-1.726.745	-1.656.959
Kassetræk 2020	-11.015.833	-1.550.000	
Kassetræk 2021	12.841.607	700.000	
Optaget byggelån	7.450.000		
Salgssum grund, andel		1.000.000	
Låneoptagelse, afrundet	0	1.550.000	1.600.000

Lånene optages på henholdsvis 1.550.000 kr. og 1.600.000 kr.

Morsø Vand:

Selskabet har i 2021 afholdt 1.000.000 kr. vedr. investering i nybyggeri. Denne del finansieres ved midler fra salg af grund i 2020.

Før lånoptagelsen har Morsø Vand 100% fastforrentet finansiering og 0% variabelt forrentet finansiering. Ud fra selskabets finansieringsstrategi kan op til 50% optages med variabel rente. Uagtet at der er mulighed for variabel rente foreslår direktionen at lån optages til fast rente på grund af den gunstige rente på ca. 1,44 %.

Under hensyntagen til selskabets strategi om en stabil takst anbefales en løbetid på 25 år.

En kommunegaranti for et lån på 1.550.000 med en levetid på 25 år kan beregnes til 0,88%.

Morsø Varme:

Morsø Varme har i 2021 afholdt investeringer for 1.656.959 kr. Med de stigende brændselspriser kan driften ikke bidrage til finansiering af investeringer, og derfor foreslås det at der lånoptages 1.600.000 kr., ligeledes over 25 år. Af hensyn til budgetsikkerhed indstiller direktionen at lån hjemtages med fast rente, som udgør ca. 1,44% p.t.

En kommunegaranti for et lån på 1.600.000 med en levetid på 25 år kan beregnes til 0,88%.

Morsø Spildevand:

Såfremt bestyrelsen ønsker at vente med belåning indtil forsyningshuset står færdigt, hjemtages intet lån nu. I stedet forlænges byggelånet til 31. august 2022. Alternativt foreslås hjemtaget et fastforrentet 30-årigt serielån på 16,2 mio.kr. til en rente på 1,58% p.a. og en garantiprovision på 1,06% p.a.

Økonomisk konsekvens

Morsø Vand får en årlig rente- og provisionsudgift på ca. 35.000 kr. og en mer-afdragsforpligtelse på 62.000 kr. Beløbene medtages i budgetterne.

Morsø Varme får en årlig mer rente- og provisionsudgift på ca. 36.000 kr. og en mer-afdragsforpligtelse på 64.000 kr. Beløbene medtages i budgetterne.

Hvis Morsø Spildevand hjemtager ovenstående lån på 16,2 mio får selskabet en årlig mer-rente- og provisionsudgift på ca. 427.000 og en mer-afdragsforpligtelse på 540.000.

Morsø Spildevand har ved fuld låneoptagelse et gennemsnitligt indlån på ca. 10 mio.kr. Ved brug af kassetræk for 2021 nedbringes indlån, der koster 1,1% i rente. Samtidig spares renter på lån.

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen godkendte låneoptagelsen for Morsø Vand på 1.550.000 kr. med løbetid 25 år, fastforrentet, samt optagelse af fastforrentet lån på 1.6 mio.kr. med løbetid 25 år for Morsø Varme.

Bestyrelsen godkendte endvidere at byggelån omlægges til fastforrentet serielån på 16.2 mio.kr. med løbetid på 30 år

Lånene hjemtages via Kommunekredit med kommunegaranti

4. Godkendelse af korrigeret investeringsbudget 2022 åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Bestyrelsen bedes drøfte og godkende korrigeret investeringsbudget for selskaberne

Sagsbeskrivelse

Korrektion af investeringsbudget 2022

Investeringsbudgettet for 2022 for Morsø Spildevand ønskes justeret med 4,6 mio.kr.

Morsø Spildevand

Opindeligt godkendt investeringsbudget 2021	43,1 mio.kr.
Byggemodning Præstbrovej nord	0,3 mio.kr.
Nedlæggelse af Sundby renseanlæg udsat	-1,0 mio.kr.
Færdiggørelse af kloakering Solbjerg syd udsat	-0,3 mio.kr.
Lødderup transportledning strømpedefors	1,0 mio.kr.
Åben land kloakering	0,6 mio.kr.
Separatkloakering kornkvarter, justering	-0,2 mio.kr.

Klimatilpasningsprojekt Markedsgade, justering	-1.1 mio.kr.
Slut separering Kastanie Alle	0,3 mio.kr.
Byggemodning Aabro Fald, etape III	2,7 mio.kr.
Forsyningshus, overført fra 2021	1,7 mio.kr.
Øvrige anlægsarbejder, produktionsanlæg	0,6 mio.kr.

Korrigeret investeringsbudget 2022	47,7 mio.kr.
---	---------------------

Investeringsbudgettet for 2022 for Morsø Vand er uændret med følgende korrektioner

Morsø Vand

Oprindelig godkendt investeringsbudget 2022	4.710.000
Byggemodning Aabro Fald, etape III	100.000
Renovering kornkvarter	-100.000

Korrigeret investeringsbudget 2022	4.710.000
---	------------------

Investeringsbudgettet for 2022 for Morsø Varme ønskes øget med 0,28 mio.kr.

Morsø Varme

Oprindelig godkendt investeringsbudget 2022	210.000
Byggemodninger Aabro Fald etape III	200.000
Stikledninger	60.000
Alarm og overvågning	20.000

Korrigeret investeringsbudget 2022	490.000
---	----------------

Herudover arbejdes på etablering af biobrændselskedel.

Korrektion af driftsbudget 2022

Med afslutning af årsregnskab for 2021 er der et opdateret grundlag for at vurdere indtægter og omkostninger i driftsselskaberne. På baggrund heraf samt ændrede investeringsbudgetter og kommende prisstigninger bliver korrektion af driftsbudget 2022 et punkt på dagsordenen til næste bestyrelsesmøde.

Økonomisk konsekvens

Et øget investeringsniveau medfører tilsvarende øget låntagning.

Bilag:

[Investeringsbudget2022.pdf](#)

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen godkendte korrigeret investeringsbudget for selskaberne; Morsø Spildevand, Morsø Vand og Morsø Varme

5. Optagelse af byggekredit for Morsø Spildevand åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Bestyrelsen bedes godkende at Morsø Spildevand A/S og Morsø Vand A/S optager byggekredit på hhv. 30 mio. kr. og 3,0 mio. kr. i KommuneKredit med kommunegaranti med henblik på omlægning til faste lån i 2023.

Sagsbeskrivelse

Selskabernes investeringsbudget er på hhv. 47,7 mio.kr. og 4,7 mio.kr., jf. dagsordenen pkt. 4, hvor også selskabernes investeringsbudget er specificeret.

Ud af Morsø Spildevands investeringsbudget på 47,7 mio. kr. udgør investering i forsyningshus 10,7 mio.; hvilket beløb finansieres af byggelån for 2021 og omlægges til fast lån medio 2022.

Til midlertidig finansiering af investeringerne optages byggekredit i KommuneKredit med løbetid indtil 31. maj 2023.

Når årsregnskab for 2022 er udarbejdet, opgøres de endelige lånebehov under hensyntagen også til graden af kassetræk samt midler fra salg af grund. Til den tid bliver byggelånet omlagt til et fastforrentet lån i KommuneKredit.

Anmodning om kommunegaranti er vedhæftet som bilag.

Af det beløb, der er brugt ultimo 2022 betales 0,5 % garantiprovision til kommunen.

Økonomisk konsekvens

Selskaberne skal betale renter og garantiprovision af det der bliver trukket på byggekreditten. Beløb kan ikke beregnes forud for låneetablering. Renten på byggekredit er pt. 0,0 %.

Bilag:

[Anmodning om kommunegaranti for byggelån Spv og Vand 2022.pdf](#)

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen godkendte optagelsen af byggekreditter på henholdsvis;

30 mio.kr. for Morsø Spildevand

3 mio.kr. for Morsø Vand

Begge byggekreditter optages via KommuneKredit med kommunegaranti

6. Restancer åben

Orienteringspunkt

Sagsbeskrivelse

Status for restancer pr. 28. februar 2022 er som følger:

Status	28.02.2020	28.02.2021	28.02.2022
Ikke forfalden til betaling	3.932.602	1.566.921	2.812.588
Forfalden 0 – 30 dage	494.346	548.238	651.588
Forfalden 31 – 60 dage	-4.626	-580	-11.977
Forfalden 61 – 90 dage	14.969	-847	-1.709
Over 91 dage	638.143	516.436	444.335
I alt forfalden til betaling	1.142.832	1.063.247	1.082.237
Tilgodehavender i alt	5.075.441	2.630.168	3.894.825

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

7. Orientering fra driften åben

Orienteringspunkt

Sagsbeskrivelse

Morsø Forsyning:

Ny teknisk designer er startet hos os d. 7. marts.

Forsyningsservice:

Regnskabet for 2021 foreligger nu (vedhæftet dagsorden). Aftalen omkring udtrædelse på indkøbsdelen er nu lavet og vil blive effektueret henover 2 kv. af 2022.

Programmet til inspirationsturen er nu tilgængeligt (vedhæftet dagsorden)

Morsø Spildevand:

Der er blevet udarbejdet tilstandsrapporter for Karby og Langtoftegård i samarbejde med Krüger.

Rapporterne er blevet udarbejdet, således vi har et realistisk overblik over de forventede investeringer på anlæggene, ud fra de givne forudsætninger.

Karby:

Er blevet drevet med henblik på at den snart skulle lukkes ned. Det er ikke længere et muligt scenarie pga. alt for lang pumpeledning og opholdstid i ledningen. Mængden af spildevand er faldet og der sker en affolkning i oplandet.

Da anlægget i en længere årrække, er blevet drevet under forudsætningen af at det skal nedlægges, vil der forventelig komme flere omkostninger til løbende vedligehold.

Det vurderes hvorvidt det stadig, vil være rentabelt at drifte anlægget, som det er nu, i minimum 10 år. Dette både for at følge den demografiske udvikling og for at vi kan finde den løsning som passer i størrelse og rensegrad. Der er i år afsat penge til en ny eltavle for at forbedre sikkerheden/stabiliteten. Der skal i den forbindelse laves nogle ændringer i styringen, så vi får bedre mulighed for at overvåge anlægget fra Østerstrand renseanlæg. Det bliver påbegyndt i uge 12.

Langtoftegård:

Er planlagt til at skulle lukkes ned om ca. 2- 5 år og der vil derfor ikke blive foretaget andet end de investeringer, som er nødvendige for at kunne opretholde en stabil og miljø sikker drift.

Der skal det første år bruges 48.000 kr., i perioden 1 til 3 år 79.000 kr. og år 3 til 5 er beløbet 34.500 kr.

Det skal bemærkes, at de nævnte beløb er vurderet ud fra priser på nuværende tidspunkt. Da prisniveauet er meget ustabil for tiden, kan det ikke udelukkes, at der vil kunne ske ændringer.

Østerstrand Renseanlæg.

Vi er blevet færdige med at få bundsikret den nye lagerplads til brøndgods/pvc rørs plads og har fået ryddet op rundt om procestankene og sat det op på den nye plads.

Der er gang i rydning af gamle træerødder ud mod fjorden, så Hede Danmark kan påbegynde arbejdet med at lave den nye beplantning. Der vil i den forbindelse også blive plantet en allé med træer langs grusvejen fra indløbsbygningen og ned til fjorden.

Der har igen været strømafbrydelse i Nykøbing by, som også ramte anlægget. Der er blevet lavet ændringer i styringen siden sidst og anlægget startede selv op denne gang.

Vi er påbegyndt service af alle omrørerne i procestanken

Der er skiftet en af de fire gamle pumper i mellembygværket og derved har vi fået en ekstra pumpe fri, så der altid er én i reserve ved nedbrud.

Fuglsang alge service er startet med at rense vores udligningstank, slamtank, nødris, sand og fedtfang. De bliver højtrykrenset og derefter imprægneret for at forsegle betonen. Det forlænger levetiden på betonen og er med til at modvirke alge vækst. Firmaet har vi valgt, fordi de bruger produkter som godkendt til brug på renseanlæg. Det er meget vigtigt da vi ellers risikere at det kan slå hele den biologiske proces ihjel.

Ledningsnettet:

Pumpestationer

Nye renoveringer 2022

Havnen 21 – Her har vi 2 klimapumper, som er opslidte, og ikke kan betale sig at renovere på mere. Disse 2 bliver nu udskiftet med 2 nye tidssvarende pumper. De nye pumper træder til, når vi når ”kritisk højvande”. Her vil de modvirke opstuvning i Fjordgade, Strandvejen og Jens Juuls kaj- området. Denne pumpestation har et nødoverløb, der går direkte gennem havnespunsen ud i fjorden.

Hesterrøroddevej 16 – ved Ø. Assels kær

Denne station bliver totalrenoveret i april. Alt forarbejde og indmåling er gjort.

Strandvænget – Sdr. Dråby

Denne station bliver totalrenoveret i april/maj. Her vil den blive lavet med en indsats inde i den gamle brønd, for at man skal undgå at grave den gamle op da man her skal 4 meter under grundvandspejl.

Fjordkær 44

Her har vi en station der ligger i en vejkant rundt i en kurve. Denne vil blive totalrenoveret i maj/juni. Der er tilkøbt et ekstra stykke jord af nabogrundejeren. Dette er gjort for at forbedre arbejdssikkerheden ved vejen og få brønden ført i op i lovlig højde over terræn.

Hustandspumper

Vi er i gang med få etableret 24 "åben land" kloakeringer fordelt rundt omkring på Mors. Grundejerne har fået påbud fra MK, om at de skal tilsluttes MF. Her hjælper vi selv til med tilkobling til trykledning, hvorimod vi har forskellige lokale entreprenører til at nedgrave pumpestationerne.

Der bliver stadig udskiftet styringer og pumper rundt omkring på de knap 700 husedspumper vi har.

Ledningsnettet

Nykøbing Enge

Vi er behjælpelig med opspuling af rør (vandløb) der afvander den gamle bydel i Nykøbing. Dette gøres over foråret når vejret tillader. Alt dette kordineres i tæt samarbejde med Morsø Kommune

Østermøllevvej

TV-undersøgelser er i gang til forberedelser af strømpeforing fra Per Aarsleff. Dette skal gøres da vi har 2,1 km gammel betonrør, der er så godt som ikke eksisterende på steder på strækningen grundet tæring fra svovlbrinte. Her har vi en del forarbejde og opgravning til brønde der er under jorden, for fri dyrkning af marken.

Kastaniealle

Her har Morsø Kommune sendt påbud ud til husejere til færdig separering. Her skal der sættes 40 skelbrønde en meter ind på grunden. Alle stik er ført ind i fortovet. Dog uden brønd. Dette gøres nu for ikke at risikere grundejere over de næste år skal grave 40 huller i kommunens fortov for at koble på. Morsø Kommune påtænker at lægge nyt asfalt og fortov i starten af 2023. Her er vi så helt fri og færdig i området.

Svovlbrintebekæmpelse:

Det har vist sig at have en rigtig god effekt at trykke en rensegris igennem vores trykledninger med jævne mellemrum. Dette reducerer svovlbrinten voldsomt. Og ydermere sparer vi på de dyre nutrinox-dråber, der er steget voldsom pga. krigen i Ukraine.

Ledningsbrud

Vi får stadig opkald rundt omkring på øen med pludselig opståede huller, pga. ødelagte og slidt ledninger.

Byggemodninger ved Limfjordsvej.

Morsø Spildevand arbejder med 2 større byggemodninger ved Limfjordsvej. Der er igangværende forhandlinger med investorer for områderne, der gør, at sagerne, på tidspunktet nærværende beretning skrives, er lukkede for aktindsigt efter offentlighedsloven. Der forventes at blive udgivet pressemeddelelser, når sagerne bliver åbne.

I den ene byggemodning, Aabro Fald etape 3 er der investor, der har bekræftet at ville sætte i gang. Der vil starte sin byggefase uge 33, og vil åbne sin forretning uge 47. Hvor Morsø Spildevand sammen med kommunen, går i udbud uge 13-14. Byggemodningen, der er rekvireret af kommunen, er et større areal, omkring ny vej, der forbinder de to vejstumper af Aabro Fald mod Næssundvej, og Aabro Fald mod Limfjordsvej med hinanden.

Der er ingen konkret udstykningsplan, ud over den bekræftede investor. Det vil give meromkostninger i byggemodningen, der søges imødegået, ved at disponere større stikledninger, der føres udenfor vejarealet, og senere vil kunne "forfremmes" til hovedledning. Der vil af faldhensyn skulle etableres supplerende hovedledning i skitseret, ny sti. Af hensyn til at opnå gravedybder, der kan udføres, men som ikke er realistiske med hensyn til tilslutning, når udstykningsplanen ikke er kendt.

Den bekræftede investor har rekvireret vand- kloak- og fjernvarmeforsyning. Forberedelse herfor, er lavet i etape 2.

Regnvandet fra Aabro Fald 3 kan ledes til eksisterende regnvandsledning i Aabro Fald etape 1 fra 2011. Herfra ledes regnvandet til det "geometriske" bassin på Kærvej Sø grunden. Hvor der ikke er plads til regnvandet under normal funktionspraksis, og hvorfra vandet vanskeligt kan ledes væk, da hele søgrunden afvander gennem en Ø200 under Næssundvej. Alt vand, der ledes til Kærvej Sø grunden, skal pumpes ud i fjorden via Nykøbing Enge landvindingslags pumpestation fra 1959, der ikke er beregnet for så stor mer-tilstrømning, men jo alene var tænkt som landvindingslag. Der er således et regningsmæssigt kapacitetsproblem, som vil noget. Dette bliver ikke bedre af, at Kærvej sø blev anlagt, uden at den fik noget afløb. Den har senere fået etableret "midlertidigt" overløb til det geometriske regnvandsbassin.

Det er en problemstilling vi har arbejdet med kommunen om i en årrække. Der eventuelt kan finde sin løsning i, at kommunen har fået tilsagn om, at vådområde over Nykøbing Enge Landvindingslags Vestre afvandingskanal, vil kunne fremmes. Aabro Fald etape 1 er forberedt for, at regnvandet fra etape 1, og delvist etape 2, vil kunne løbe af sig selv i fjorden, hvis der laves en afskærende landkanal fra Dueholm å til Kærvej Sø grunden. Aabro Fald etape 2 er forberedt for, at vejforløbet og grundene op langs Harald Nyborg, hvor Harald Nyborg er, vil kunne løbe ud i et kommende vådområde, uden at skulle pumpes ud i fjorden.

En del af regnvandet fra grund, der ikke er aktuelle planer for, i Aabro Fald etape 3, vil skulle ledes mod sydvest, til hvor Dueholm å slår et knæk og hvor vestre afvandingskanal starter. Ellers vil regnvandet fra dette hjørne af Aabro Fald etape 3 skulle pumpes ud i fjorden.

Den anden byggemodning "Markmølle byggemodning" ligger lige syd for Aabro Fald etape 3. Her er oplyst investor for en større grund, ud af det meget store areal på 17 hektar. Men investors planer er ikke der, at der er rekvireret forsyning. Investors grundstørrelse, byggeri, hvordan det skal vende og så videre, er alene skitseret.

Regnvandet fra Markmølle byggemodning kan kun løbe mod vest til Dueholm å. Hvor ledningsanlægget til Markmølle byggemodning samtidig skal forsyne det sydvestlige hjørne af Aabro Fald etape 3 med regn- og spildevandsledning.

Der er basis for en væsentlig fejlinvestering i at byggemodne Markmølle byggemodning, uden der er videre planer, ud over investor nr. 1. Derved, at placering af ledningsanlæg og dimensioner heraf, nedstrøms invester 1, frem til Dueholm å, er væsentlig investering. Der kan skulle laves om, hvis ikke der er en klar udstykningsplan for det samlede område, der respekteres i planlægning og udstykning fremadrettet. Der vil

skulle kunne afledes ca. 1.260 liter pr. sekund regnvand fra området. Som der skal etableres regnvandsbassin for også. Det er ledningsanlæg, der vil andrage ca. 10.000 kr. pr. meter, at skulle flytte efterfølgende.

Skavn og Gl. Vodstrup separat kloak.

Har været i udbud. Licitationen blev vundet af Thisted Entreprenørforretning. Sidste tilladelse, der faldt på plads, var museumsscreeningen. Arbejdet forventes i gang, med at etablere arbejdsplads 21. marts. Der er indbudt til borgermøde for de berørte ejendomme den 24. marts.

Entreprenøren har anmodet om, at der tilføjes allonge til den sædvanlige entreprenørkontrakt. Entreprenørkontrakten er baseret på AB18 reduceret. AB18 kører med fastprisperiode på 12 måneder. Undtaget ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer. Ekstraordinære prisstigninger på drivmidler er ikke kommet med i AB18. Men er højaktuel i forbindelse med priserne på dieselolie efter Ruslands overfald på Ukraine.

Ekstraordinære prisstigninger på diesel kan ikke håndteres på samme måde som for byggematerialer. Byggematerialer har fast pris over længere perioder, kan ses, og tælles op. Det kan diesel ikke. Det går op i røg, og er svært at gøre op, med hensyn til hvor meget af det, der er forudsat brugt, har varierende dagspris, og kan bruges både på hovedkloak og privat grund, af de samme maskiner. En del af dieselen kan skulle gå til underentreprenør, der transporterer jord og sand udenfor entreprisen.

Vi forsøger at indgå en aftale om dette force majeure, som ikke kunne forudses ved udbuddet og tilbudsgivningen. Der vil tages udgangspunkt i, at AB18 forudsætter, at den almindelige prisudvikling pga. inflation er indeholdt i tilbuddet i 12 måneder.

Entreprenøren vil være henvist til at springe fra indgåelse af kontrakt, hvis ikke forholdet afklares mindeligt. Alene gravemaskinen for hovedledninger bruger 200 liter diesel pr. dag.

En aftale vil givet skulle baseres på regnskabsmæssige oplysninger og/eller muligt, at der er SIM kort, og log af brændstofforbrug og GPS i de større entreprenørmaskiner, biler og lastbiler.

Strømpeføring af Lødderup-Fårup Gl rens hovedledning.

Der er igangsat strømpe-TV af afskærende hovedledning mellem Lødderup og Fårup gamle rensaanlæg.



Ledningen afskærer hele Sydmors, og er ædt op af svolbrinte. Ledningen går ud over marker, og kan ikke, uden svære afgrøde- og strukturskader, renoveres ved opgravning og omlægning. Derfor har vi anmodet Aarsleff om overslag på strømpeføring af hele strækningen. Baseret på eksisterende driftsaftale. Ledningen vil skulle overpumpes, mens den strømpes. Evt. til nærliggende gylletank, hvorfra spildevandet kan pumpes tilbage, når strømpeføringen er udført.

Samtidig ses på strømpeføring af ledning i Soelbergsvej, der er ødelagt pga. rodindtrængen.

Separatkloakering af Korn-kvarteret, etape 1.

Projektet kører. Hovedkloakken, stik og skelbrønde er sat i hele entreprisens område. Ligeledes er drikkevand afsluttet. I Rugskellet er asfalt lagt, kantsten og fortov er etableret. I Byvænget er man færdig med kantsten og 1/3 færdig med fortov. Der er opstart på kantsten i Kløvermarken i uge 12 og grader til Bygvænget og Kløvermarken er bestilt til uge 14. Om vejret er med, så forventes en mindre forsinkelse af projektet. Bygherre er varsom med dagbøder da det reelt ingen betydning har med en mindre overskridelse af anlægsperioden. Vi snakker 10 arbejdsdage eller så. Endnu vigtigere er det fortsatte gode samarbejde med entreprenøren. Samme entreprenør var billigst i licitationen ved årets separatkloakeringsprojekt 'Separatkloakering af Korn-kvarteret, etape 2'

Separatkloakering af Korn-kvarteret, etape 2.

Vi har ved endt licitation fundet entreprenøren til årets separatkloakeringsprojekt. Billigst igen er K.E. Andersen. Lige godt 400.000 kr. dyrere var næstlavest bud. Vi agter at indgå en kontrakt med lavestbydende. En kontrakt til underskrift er sendt. Et borgermøde og et møde med entreprisens øvrige ledningsejere er sat i gang. Borgermødet afholdes i kommunens kantine den 31.03.2022.

Entreprenøren kan herefter starte projektet. Dagbodudløsende tidsfrist er den 25.11.2022. Drikkevand udskiftes. Hovedentreprenøren graver for og Morsø Vand A/S egne medarbejdere står for ledningsudskiftningen.

Projektet er i spildevandsselskabets investeringsplan; Vestervangen, Græsmarken, Hvedemarken og Havredalen. Regnvand skal til Klosterbugtens bassin. I sommers, da det regnede kraftigt, fik 2 lavtliggende huse på Rugvangen (ikke naturlig afstrømning fra terræn) overfladevand uhensigtsmæssige steder på matriklerne. Morsø kommune kigger ind i en løsning som kan afhjælpe dette ved simpelt at ændre lidt af Rugvangens vejprofil, udføre passage ved fortovs kantsten således vejvand ved ekstremregn ledes ud på græsareal og ikke til gene for interessante. I tillæg skal vi i samarbejde med hovedentreprenøren undersøge og prissætte ca. 300 meter ledning i Rugvangen. Ledningen i Rugvangen er opstand for rotteproblemer.

Morsø Kommune er igen med. Der udføres i samme ombæring fornyelse af vej og fortove.

Entreprenørkapacitet.

Der arbejdes med 3 meget store byggemodninger i vores målestok. Hvoraf den ene er rekvireret igangsat. Der er igangsat 2 større separatkloakeringer. Og planlagt mindre arbejder med klimadæmning, og forberedelse for genoplivning af dele af Helligåndsåen.

Vi har 3 større entreprenører 2 lokale og 1 udefra, som viser interesse for os, og som vi ofte gør brug af. Som oftest indbydes til udbud, der kræver kapacitet ud over underhåndsbud, med deltagelse af indbudte entreprenører udefra, der ikke har negative referencer. De entreprenører, der indbydes udefra, også fra så kort afstand som Salling, har ikke haft konkurrencedygtige priser meget længe. Der kan anes en effekt af, at priserne på så kort afstand, som Skive, stiger i forhold til de konkurrencepriser, der afgives på Mors. Senest var indbudt entreprenør fra så kort som Thisted på kornkvarteret, der afgav nærmest dobbelt pris, end vinderen. Vi har prøvet firmaer med landsdækkende navne, der afgiver for høj pris.

Alle større, seriøse entreprenører har rigeligt at lave. Så køreadstand er, også uagtet dieselpriiser, tydeligt en faktor, der afgør interessen for et arbejde. De mindre kloakmestervirksomheder, kan ikke erstatte entreprenøren, som kan håndtere hovedledning, og den store gravekasse.

Iværksættes der flere projekter med vej, ledninger, bassiner og tilhørende afskæring mv. til udførelse i 2022, skal man påregne, at man vil få vanskeligheder med at få nogen seriøse entreprenører til at lave det. Til en seriøs, konkurrencedygtig pris.

Der vil kunne findes entreprenører, der ikke har noget at lave. Der ikke har referencer i indbudte arbejder. Hvor der oftest er en årsag til det. Det har både vi, og vore naboforsyninger haft fatale oplevelser med.

Morsø Vand

Vandværkerne.

Kører uden større problemer.

På vandværket og dertil hørende lokationer er der efterhånden blevet installeret ny alarmsystem –

Terrorsikring, og de steder det gav mening lagt fiber ind i stedet for de efterhånden gamle mobil modemmer.

På målersiden arbejdes der på at få de gamle Itron udskiftet til Diehl målere der kan aflæses via, antenner. Men de har ligesom de andre måler fabrikater leverings problemer.

Ledningsnet.

Udskiftning af vandrør i Kornkvarteret etape 1. Rugskellet, Bygvænget og Kløvermarken er afsluttet.

Morsø Varme

På fjernvarmen arbejdes der løbende på at blive færdig med målerudskiftningen.

Der er efter udskiftning til de nye med læk overvågning ved forbrugerne blevet fundet 3 lækager inde i husene.

Ledningsnet.

På ledningsnettet blev der op til jul udskiftet et stykke hovedledning bag Dueholmskolen.

Da de ville have ny asfalt på vejen, blev det opdaget at der var 240 m gammel kanal der var i temmelig dårlig stand.

På Vesterfald er Harald Nyborg og det ny Ford tilsluttet.

Bilag:

[Årsrapport 2021 Morsø Forsyning FSSV.pdf](#)

[Program inspirationstur for bestyrelser 2022.pdf](#)

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

8. lukket lukket

9. Orientering om status for byggeri åben

Orienteringspunkt

Sagsbeskrivelse

Status for byggeriet for proces og økonomi, er vedhæftet her til orientering.

Bilag:

[Status for forsyningshus 28.02.22.pdf](#)

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning

10. Orientering fra Udvalget for Teknik og Miljø åben

Orienteringspunkt

Sagsbeskrivelse

Ansgar Nygaard orienterer fra Udvalget for Teknik og Miljø.

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

Ansgar berettede om:

Omlastehallen

11. Eventuel åben

Eventuelt

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

12. Underskriftsark åben

Underskriftsark tilhørende bestyrelsesmødereferat den

Dato Peter Therkildsen

Dato John Christiansen

Dato Henrik Kristensen

Dato Ansgar Nygaard

Dato Allan Riis Larsen

Dato Poul Kristensen

Dato Christian Lyndrup

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 31. marts 2022:

.