

Referat til Ekstraordinær bestyrelsesmøde

Sted	Online
Tidspunkt	Torsdag, 28. januar 2021, kl. 17:00
Deltagere	Peter Therkildsen, Formand PT Viggo Vangsgaard, Næstformand VV Hans Ejner Bertelsen, HEB Ansgar Nygaard, ANN John Christiansen, JC Allan Riis Larsen, ARL Thomas Jensen, TJ Vivian S. Søndergaard
Øvrige deltagere	
Bemærkninger	Referent Vivian S. Søndergaard
	Mødet afholdes online via Teams
Fraværende Afbud	
Mødet slut	Kl. 17:33

Dagsordenpunkter

Dagsordenpunkter	2
1. Godkendelse af dagsorden åben	3
2. Ændring at takst for tilslutningsbidrag for Morsø Varme A/S åben	3
3. Eventuel åben	5
4. Underskriftsark åben	6

1. Godkendelse af dagsorden åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Bestyrelsen bedes godkende den fremlagte dagsorden

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen bedes godkende den fremlagte dagsorden

Økonomisk konsekvens

Ingen

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 28. januar 2021:

Dagsorden godkendt

2. Ændring af takst for tilslutningsbidrag for Morsø Varme A/S åben

Beslutningspunkt

Indstilling

Bestyrelsen bedes drøfte og beslutte, hvorvidt tilslutningsbidraget ændres fra 204 kr. pr. m², til 100 kr. pr. m² samt oprettelse af et stikledningsbidrag på 1.000 kr. pr. meter, for Morsø Varme A/S.

Resume

Med baggrund i regeringens ændring af varmemforsyningsloven pr. 1. januar 2021, med ophævelse af tilslutningspligten, samt den aktuelle udvidelse af Aabro Fald til Vester Fald, hvor lokalplanen ikke beskriver ubetinget tilslutningspligt, har selskabet undersøgt mulighederne for at sikre mere attraktive tilslutningsvilkår for fremtidige kunder og dermed øge kundegrundlaget for Morsø Varme A/S.

Den nuværende takst for tilslutningsbidrag for Morsø Varme er på 204 kr.pr.kvm excl. moms. Taksten har været fast og har ikke været reguleret siden før selskabsdannelsen.

Det foreslås hermed at sænke taksten pr. kvm til 100 kr. Samt oprettelse af stikledningsbidrag med en takst på 1.000 kr. pr. meter. Begge priser excl. moms.

Såfremt taksterne godkendes, vil de gælde når denne er indberettet til Forsyningstilsynet d.d. jf. Varmeforsyningslovens §21.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Nationalt

Regeringen ændrede varmforsyningslovens bestemmelser pr. 1 januar 2019 i den hensigt at ophæve kommunernes adgang til at pålægge nye forbrugerbindinger i form af tilslutnings- og forblivelsespligt for både eksisterende byggerier som nybyggeri i varmforsyningsområder, hvor der i dag ikke er pålagt forbrugerbindinger via lokalplanen. Det vil sige både fjernvarmforsynede og naturgasforsynede områder. Lovændringen har til hensigt at sikre et friere valg for forbrugerne i valg af varmforsyningsform.

Lovændringen forventes desuden at sikre et øget fokus på gennemførelsen af rentable projekter, da udbygningen med fjernvarme fremover kun vil ske, hvor selskabet vurderer, at der er en tilstrækkelig god forretningsmodel til, at man kan fastholde kunderne på markedsvilkår.

I 2020 blev der også indgået aftale om tilskudspuljer til konvertering af Olie- og gasfyr til varmepumper og fjernvarme med den hensigt at gøre det mere attraktivt for borgerne at omstille deres varme til "grøn" varme og dermed bidrage til regeringens mål om CO2 reduktion.

Lokalt

I forbindelse med den kommende udvidelse af Aabro Fald (herefter navngivet Vestre Fald) har selskabet været i dialog med kommende grundejere i forhold til tilslutning til selskabets fjernvarmeværk. Området er i lokalplanen (vedhæftet) udlagt med tilslutningspligt, men med følgende undtagelser;

- Hvis byggeriet opfylder bygningsreglementets krav til lavenergi, kan det fritages for tilslutningspligt.
- Hvis bygningen opvarmes med alternativ energi, som dækker mere end 50% af varmebehovet, kan bygningen fritages for tilslutning. Alternativ energi er energi, der produceres og forbruges på ejendommen og vil her primært være solvarme, solceller og jordvarme.

Selskabet

I skrivende stund arbejder selskabet sammen med rådgivende selskab Ingeniørhuse på at belyse mulighederne for, at selskabet kan udvide forsyningsområderne, og her kan det konstateres, at fortjenesten ved, at nuværende forbrugere konverterer til fjernvarme kontra varmepumpe, er med en marginal lille fordel til fjernvarmen (vil blive fremlagt på et senere bestyrelsesmøde).

Ændring af takst

Selskabets almindelige bestemmelser (vedhæftet) giver selskabet hjemmel til at opkræve tilslutningsbidraget fordelt på 2 takster; investeringsbidrag og stikledningsbidrag. Denne opdeling giver mulighed for at differentiere mellem størrelsen på den tilsluttede bygning samt afstanden til hovedledningen. Vedhæftede beregning er lavet ud fra en faktisk beregning af de omkostninger, som selskabet har, ved tilslutning, samt markedspriser for anlægsarbejder i fjernvarmesektoren.

Investeringsbidrag;

Oplægget til ny takst hviler på et investeringsbidrag på 100 kr.pr. kvm. Taksten skal dække omkostninger til løbende vedligehold af produktionsanlæg, ledningsnet, måler og kommende reinvesteringer - altså den daglige drift og udvidelsen af denne ved nye kunder.

Stikledningsbidrag;

Oplægget til ny takst hviler på et stikledningsbidrag på 1.000 kr. pr. løbende meter fra hovedledning og frem til stophanen. Taksten er markedspris for etablering af stikledning og tager her hensyn til selskabets tekniske bestemmelser omkring reetablering pkt. 2. (vedhæftet).

Vedhæftet er priseksempler for nye forbrugere samt beregningen af investeringsomkostningernes dækning af tilslutningsbidraget.

Økonomisk konsekvens

I forbindelse med udarbejdelse af budget 2021 for Morsø Varme var der ikke indregnet tilslutningsbidrag ej heller investeringsomkostningerne tilknyttet til nye tilslutninger. Som også angivet i forbindelse med budgetgodkendelsen var området (nye kunder) stadig uvis, og der blev forudsat en forventning om efterberegning af budgetterne, når disse kendes med større sikkerhed.

Dette forventes at kunne udføres i forbindelse med 1 kvartal 2021 aflæggelsen.

Bilag:

[Almindelige bestemmelser.pdf](#)

[Varmeforsyningsloven.pdf](#)

[tekniske-bestemmelser-for-fjernvarmelevering.pdf](#)

[Priseksempler.pdf](#)

[lokalplan 17.117.pdf](#)

[investeringsberegning.pdf](#)

[Forslag til takst.pdf](#)

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 28. januar 2021:

Bestyrelsen godkendte de fremlagte takster med virkning pr. 1. februar 2021

3. Eventuel åben

Eventuelt

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 28. januar 2021:

JC - henvendelse til Morsø Forsyning om erhvervelse af privat bolig - ikke aktuel

4. Underskriftsark åben

Underskriftsark tilhørende bestyrelsesmødereferat den

Dato Peter Therkildsen

Dato Viggo Vangsgaard

Dato Hans Ejner Bertelsen

Dato Ansgar Nygaard

Dato Allan Riis Larsen

Dato John Christiansen

Dato Thomas Jensen

Beslutning Morsø Forsyning A/S den 28. januar 2021:

.